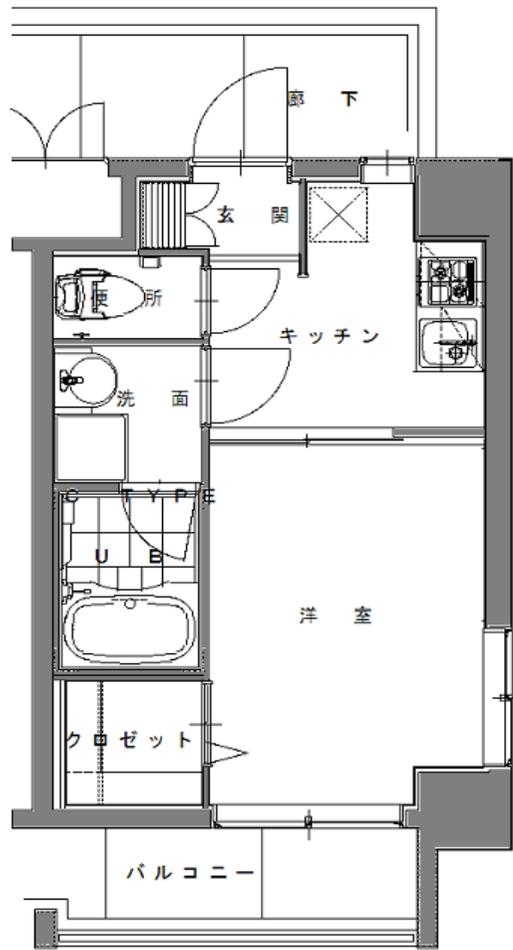


## 6. 賃貸物件（居住用）

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|



阪神なんば線伝法駅徒歩1分



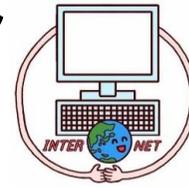
システムキッチン・ガス2口コンロ

トイレセパレート（ウォシュレット設置済）

モニター付インターホン・オートロック

インターネット無料マンション

入居時より利用可能です！！



|        |  |       |                |         |     |                 |     |
|--------|--|-------|----------------|---------|-----|-----------------|-----|
| 物件種目   | マンション  | 物件名   | スプリングウエスト402号室 |         |     |                 |     |
| 賃料     | 55,000   | 円     | 管理費/<br>共益費等   | 8,000   | 円   |                 |     |
| その他月額  | 水道代2,000円/駐輪代200円  |       |                |         |     |                 |     |
| 敷金     | なし   | 礼金    | 1              | ヶ月      | 保証金 | -               |     |
| 解約引    | -  |       |                |         |     |                 |     |
| 家賃保証   | 加入要  |       |                |         |     |                 |     |
| その他一時金 |  |       |                |         |     |                 |     |
| 所在地    | 大阪市此花区伝法3丁目14番4  |       |                |         |     |                 |     |
| 交通     | 阪神電鉄・西大阪線  |       | 伝法駅            | 駅徒歩     | 1分  |                 |     |
|        | バス   |       | 分              | 停       | 徒歩  | 分               |     |
| 契約期間   | 1  | 年     | 更新料            | -       | ヶ月  | 建物賃貸借<br>区分(期間) | (年) |
| 間取り    | 1DK  |       | 築年月            | 平成18年3月 |     |                 |     |
| 使用部分積  | 壁芯   | 27.68 | m <sup>2</sup> | バルコニー   | 南向き | m <sup>2</sup>  |     |
| 建物構造   | RC   |       | 総戸数            | 42戸     |     |                 |     |
| 所在階    | 4階   |       | 地上階            | 7階      | 地下階 | -階              |     |
| 設備・条件  | 都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン,給湯,バス・トイレ別,温水洗浄便座,B S端子,ウォークインクローゼット,システムキッチン,洗面所,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,照明器具付き,エレベータ,モニター付きオートロック,駐輪場,バイク置き場,インターネットFree |       |                |         |     |                 |     |
| 駐車場有無  | 空有   |       | 駐車場月額          | 17,600円 |     |                 |     |
| 家財保険加入 | 要  |       | 15,000円 / 2年   | 保険会社    |     |                 |     |
| 現況     |  |       |                | 入居時期    | 相談  |                 |     |
| 備考     | 親族での保証人が必要です   |       |                |         |     |                 |     |